

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0101 תאריך: 22/05/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0707	2025-011	הופיין 11	זאב קלינסקי	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	24-0681	0027-148	הירקון 148	הירקון 148 תל-אביב בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	24-0700	0548-008	ליליאן 8	נוגה ליליאן בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
4	24-0702	0071-028	מרמורק 28	ר.ב בצור ירום אחזקות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	24-0626	0640-031	שדרות החי"ל 31	דורון כהן	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
6	24-0664	0516-033	כ"ק ישראל 33	דויד חזות	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>

פרוטוקול רשות רישוי הופיין 11

6649/239	גוש/חלקה	24-0707	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	20/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2025-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

זאב קלינסקי
הופיין 11, תל אביב - יפו 6910325 יעל קלינסקי
הופיין 11, תל אביב - יפו 6910325 מיכל אטינגר
הופיין 11, תל אביב - יפו 6910325 דוד אטינגר
הופיין 11, תל אביב - יפו 6910325 אלנה אורמן
הופיין 11, תל אביב - יפו 6910325

עורך הבקשה

דוד לידיני
הלוטוס 1, אורנית 4481300

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0101 מתאריך 22/05/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
שינוי שם מתכנן שלד מ- זיבגורסקי אלכס ת.ז 014687859 ל- לידיני דוד ת.ז 022601595
וחידוש היתר מס' 21-0256 שניתן בתאריך 06/05/2021 לתקופה נוספת מתאריך 06/05/2024 עד לתאריך
06/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 148

6968/13	גוש/חלקה	24-0681	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	15/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0027-148	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

הירקון 148 תל-אביב בע"מ
שד הרכס 45, מודיעין-מכבים-רעות 7178392

עורך הבקשה

עומר רבין
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: מבקשים הארכת תוקף של היתר בניה מס' 20-1084

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0101 מתאריך 22/05/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-1084 לשלוש שנים
נוספות מ- 22/08/2024 עד 22/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ליליאן 8

6217/234	גוש/חלקה	24-0700	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	19/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0548-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נוגה ליליאן בע"מ

הברזל 31, תל אביב - יפו 6971045

עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים מאוכלס על פי היתר מס' 20-0379-20 צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0101 מתאריך 22/05/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0379 ל-3 שנים נוספות מ- 17/09/2023 עד 17/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי מרמורק 28

7085/191	גוש/חלקה	24-0702	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	19/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0071-028	תיק בניין
234.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ר.ב. בצור ירום אחזקות בע"מ
לוי משה 14, ראשון לציון 7565832

עורך הבקשה

אסף שאול
מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עכורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0101 מתאריך 22/05/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0231 ל-3 שנים נוספות מ- 09/08/2023 עד 09/08/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי שדרות החי"ל 31, יפתח 15, סמטת תעוז 5א

6134/156	גוש/חלקה	24-0626	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	05/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0640-031	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דורון כהן

סמטת תעוז 5א, תל אביב - יפו 6731445 נעמי נסתר

סמטת תעוז 5א, תל אביב - יפו 6731445

עורך הבקשה

ורד אסתרין פרמן

עמינדב 36, תל אביב - יפו 6722805

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0101 מתאריך 22/05/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 1097-21 שניתן בתאריך 15.07.2021,

לתקופה נוספת מתאריך 15.07.2024 עד לתאריך 15.07.2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ב"ק ישראל 33, ילין מור נתן 1

7109/323	גוש/חלקה	24-0664	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	12/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0516-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דויד חזות

הזהרון 8, ראשון לציון 7540909

עורך הבקשה

יואב מאירי

מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: חנייה, חדרים טכניים

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: דירת גן

פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה

פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

פירוט נוסף: הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות ו חדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע חלקית, עבור 11 יח"ד, מעל

קומת מרתף

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0101 מתאריך 22/05/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 20-0968 שניתן בתאריך 04/07/2021 לשלוש שנים נוספות

מתאריך 04/07/2024 עד לתאריך 04/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.